

**Proiect de hotărâre
din 22 august 2023**

*privind cesiunea contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002,
de la d-na d-na Matei Estere-Letiția către dl. Păcurar Valer-Marius*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 32812 din 07.08.2023, depusă de către dl. Păcurar Valer-Marius,
referatul de aprobare întocmit de primarul orașului, înregistrat la nr. 32849 din 07.08.2023,
precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr.
32855 din 07.08.2023,

Ținând cont de prevederile:

- cap. V, alin. (1) din contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.”
și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art.
139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002, încheiat între
autoritatea locală și d-na Matei Estere-Letiția către dl. Păcurar Valer-Marius, cu domiciliul în
comuna _____, nr. _____, jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat
al orașului Luduș, în suprafață de 8,75 mp, situat în orașul Luduș, str. _____, pe care este amplasat
un spațiu comercial.

Art. 2 Cesiunea operează de la data dobândirii de către dl. Păcurar Valer-Marius a dreptului
de proprietate asupra imobilului, respectiv din data de 30.06.2023.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de
închiriere nr. 20 din 20.12.2002.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Păcurar Valer-Marius,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



Nr. 32849 din 07.08.2023

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002,
de la d-na d-na Matei Estere - Letiția către dl. Păcurar Valer-Marius*

La data de 07.08.2023, dl. Păcurar Valer-Marius, în calitate nou proprietar, depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 32812, prin care solicită cesiunea contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002, în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

- cap. V, alin. (1) din contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem cesiunea contractului de închiriere nr. 20/2002, de la data 30.06.2023.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Ioan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Seviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 32855 din 07.08.2023

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002,
de la d-na d-na Matei Estere - Letiția către dl. Păcurar Valer-Marius

În baza licitației publice din data de 18.12.2002, între autoritatea locală și dl. Matei Ilarion-Cosmin a intervenit contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 8,75 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. , pentru amplasarea unui chioșc comercial.

Prin actul adițional nr. 3 din 07.11.2008, obiectul contractului a fost cesionat către d-na Matei Estere-Letiția.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 185 din 20.12.2022, contractul a fost prelungit pe o perioadă de încă un an, cu începere de la 01.01.2023.

În urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare, între d-na Matei Estere Letiția către dl. Păcurar Valer- Marius, calitatea de proprietar a imobilului a revenit d-lui Păcurar Valer-Marius. Noul proprietar a depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 32812 din 07.08.2023, prin care solicită trecerea contractului de închiriere amintit în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

- cap. V, alin. (1) din contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002:

„Subînchirierea și cesiunea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.”

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

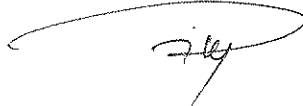
- art. 129, alin. (6), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

Propunem Consiliului Local aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002, de la data 30.06.2023.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu public,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Arhitect Sef,
Vălean Răzvan



ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr. 32812		
Ziua 07	Luna 08	anul 2023

**Către,
Primăria orașului Luduș**

Subsemnatul, Păcurar Valer Marius, domiciliat în com. , nr. , jud. Mureș, prin prezenta vă rog să aprobați cesiunea contractului de închiriere nr. 20/2002, de la Matei Estere Letiția, în favoarea mea, ca urmare a dobândirii calității de proprietar a construcțiilor existente pe terenul dat în folosință.

Cu stimă,

Păcurar Valer Marius



ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

8,75 mp.

AVIZAT,
Oficiu Juridic,
Giurgea/Eugenia

1
exploatare

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 20 din 20 12 2002

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Primăria orașului Luduș, Județul Mureș, reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane, în calitate de locator și ~~MATEI ILARION COSMIN~~, domiciliat în Luduș Str. nr. , posesor al C.I. seria nr. , eliberată de Poliția orașului Luduș la data de 01.10.2002, în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului adjudecat la licitația publică din data de 18 decembrie 2002, teren situat în orașul Luduș, Str. , având suprafața de 8,75 mp., pentru amplasarea unui chioșc comercial.

Termenul închirierii este de 5 (cinci) ani, cu începere de la data de 1 ianuarie 2003.

Chiria este de 220.000 lei/lună, plata chiriei se face lunar până în ultima zi a fiecărei luni în curs, la casieria primăriei orașului Luduș, sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea, cu penalități zilnice de 0,07 % / zi, urmând ca după 30 de zile să se procedeze la desființarea contractului, fără acționarea în judecată din partea locatorului.

III. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire, dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului, numai în scopul în care a fost închiriat locatorului;

IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul, fără aprobarea prealabilă a locatorului;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate;

V. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă ___ ani , în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca , în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

VIII MENTIUNI SPECIALE :

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Buget Finante Contabilitate Resurse Umane .

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR, ȘEF BIROU B.F.C.R.U.,

Ing. Dancu Ovidiu

Bucur Palaghia

Matei C.

ACT ADITIONAL ①

La contractul de închiriere nr. 20 din 20 decembrie 2002, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locatar , şi

Matei Ilarion Cosmin , cu domiciliul în oraşul Luduş , str. , nr. , posesor al CI seria , nr. , eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 01 octombrie 2002 , în calitate de locatar ,

Azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 3 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul II, aliniatul 4, se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalităţii de 0,1% / zi, urmând ca după 30 de zile să se procedeze la desfiinţarea contractului , fără acţiunea în judecată din partea locatorului.
3. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Matei Ilarion Cosmin .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu

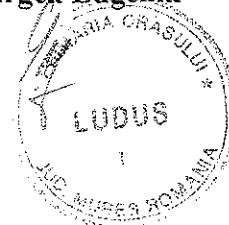
Matei Ilarion Cosmin

VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria

AVIZAT,
SECRETAR,
Giurgea Eugenia

ACT ADITIONAL ②



La contractul de închiriere nr. 20/20.12.2002, încheiat între **Primăria orașului Luduș**, reprezentată prin : primar Ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locatar, și **MATEI ILARION COSMIN** cu domiciliul în orașul Luduș, str. nr. , posesor al CI seria nr. , eliberată de Poliția orașului Luduș la data de 01.10.2002, având CNP , în calitate de locatar, pentru terenul situat în orașul Luduș str. în suprafață de 8,75 mp. ,

Ținând cont de prevederile punctului VII " Clauze Speciale " alin. 1 și 2 din contractul de închiriere mai sus menționat și HCL nr. 6 din 29.01.2008

Azi 14 februarie 2008 , între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Aliniatul 2 și 3 al punctului II din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel :

" Termenul închirierii este de 5 ani cu începere de la 1 ianuarie 2008 "

" Chiria este de 403 lei/an , urmare a indexării cu rata inflației comunicată de Centrul Național de Statistică , plata chiriei se face în 4 rate trimestriale, până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei orașului Luduș , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria Luduș . Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere."

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru : biroul "Impozite și Taxe Locale " , biroul "PU și IAP" din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Matei Ilarion Cosmin.

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

VIZAT

Șef Birou "Impozite și Taxe "

Bordan Dennis

VIZAT CFPP

Suciu Maria

LOCATAR ,



ACT ADITIONAL 3

La contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002, încheiat între **Primăria oraşului Luduş**, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, în calitate de **locatar**, şi **Matei Ilarion Cosmin** domiciliat în oraşul Luduş, str. nr. , posesor al CI seria , nr. , în calitate de locatar ,

Ținând cont de cererea nr.10458 din 6.11.2008

Azi 7 noiembrie 2008 între părțile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

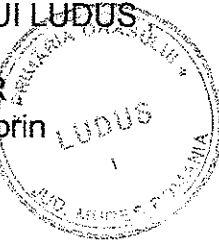
1. Capitolul Capitolul 1, se modifica astfel: Părți contractante -**Consiliul local al oraşului Luduş**, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.26, reprezentată prin Primar Urcan Ionaş Florin, în calitate de locatar, şi **Matei Estere - Letiția**, domiciliată în oraşul Luduş, str. , nr. , posesoare a CI seria nr. , eliberată de Poliția Luduş, CNP , în calitate de locatar.

Celelalte prevederi contractuale sunt cele prevăzute în contractul menționat și actele adiționale din 30.05.2007 și 14.02.2008.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite și Taxe Locale" , biroul "ADP" și unul pentru Matei Estere-Letiția.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS

PRIMAR
Urcan Ionaş Florin



LOCATAR

[Handwritten signature]

VIZAT ,
Şef birou "Impozite și Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria

[Handwritten signature]

Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 29.11.2005, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 135 din 18.12.2012, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, până la data de 31.12.2013.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.12.2012, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
Matei Estere-Letiția

Șef Birou I.A.D.P.,
Bungardi Anca

VIZAT,
Șef Birou I.T.L.,
Tripon Cristian

C.F.P.,
Suciu Maria

DATA
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA
SEMNĂTURA



**Act adițional nr. 5
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 29.11.2005, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 36 din 18.03.2014, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, până la data de 31.12.2014.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.03.2014, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian

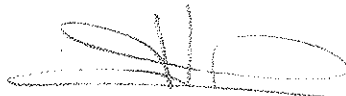


Locatar,
Matei Estere-Letiția



VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca





Act adițional nr. 6
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. _____, nr. _____, jud. Mureș, având CNP _____, posesoare a CI seria _____, nr. _____, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 31 din 17.03.2015, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, până la data de 31.12.2015.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.03.2015, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș


Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
Matei Estere-Letiția



VIZAT,
Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca





**Act adițional nr. 7
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. _____, nr. _____, jud. Mureș, având CNP _____, posesoare a CI seria _____, nr. _____, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 178 din 15.12.2015, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, până la data de 31.12.2016.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 16.12.2015, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
Matei Estere-Letiția



VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca





Act adițional nr. 8
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

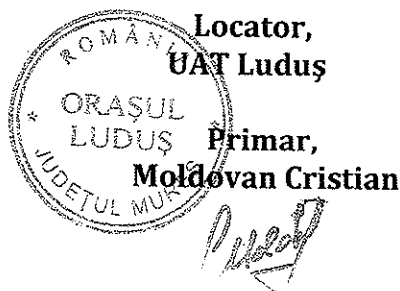
În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 9 din 21.02.2017, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se reînnoiește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2017 până la data de 31.12.2017.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 22.02.2017, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
Matei Estere-Letiția



Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



Întocmit,
Fleşar Gabriela





Act adițional nr. 9

la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 2 din 30.01.2018, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se reînnoiește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2018 până la data de 31.12.2018.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 31.01.2018, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Locatar,
Matei Estere-Letiția



Primar,
Moldovan Cristian



Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit,
Fleşar Gabriela





**Act adițional nr. 10
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. _____, nr. _____, jud. Mureș, având CNP _____, posesoare a CI seria _____, nr. _____, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 181 din 18.12.2018, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2019 până la data de 31.12.2019.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.12.2018, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,
UAT Luduș**

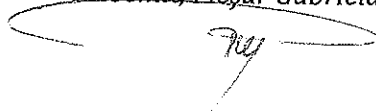
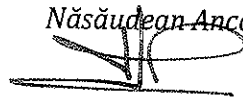
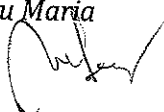
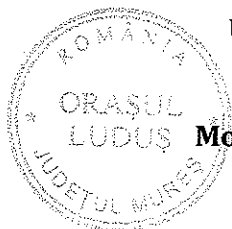
**Primar,
Moldovan Cristian**

**Viza C.F.P.,
Suciu Maria**

**Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca**

Întocmit, Fleșar Gabriela

**Locatar,
Matei Estere-Letiția**



Act adițional nr. 11

la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 218 din 17.12.2019, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2020 până la data de 31.12.2020.

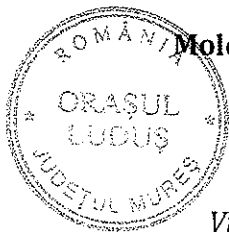
Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 18.12.2019, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Locatar,
Matei Estere-Letiția

Primar,
Moldovan Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit, Fleșar Gabriela

Act adițional nr. 12

la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. , bl. , ap. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 184 din 15.12.2020, au intervenit următoarele modificări:

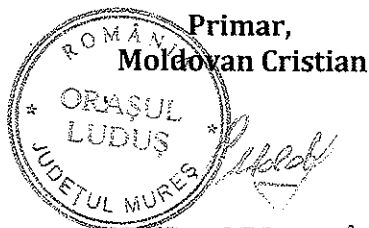
Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2021 până la data de 31.12.2021.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 16.12.2020, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Locatar,
Matei Estere-Letiția



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit, Fleșar Gabriela

Act adițional nr. 13

la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. , bl. , ap. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 175 din 21.12.2021, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2022 până la data de 31.12.2022.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

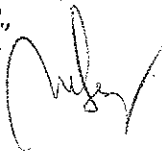
Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 22.12.2021, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



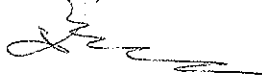
Viza C.F.P.,
Suciu Maria




Șef Serviciu I.A.D.P.,
Născăuțean Anca



Întocmit, Coman Ioan



Locatar,
Matei Estere-Letiția



**Act adițional nr. 14
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. , bl. , ap. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 185 din 20.12.2022, au intervenit următoarele modificări:

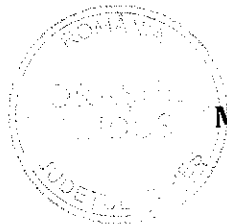
Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2023.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 21.12.2022, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,
UAT Luduș**

**Primar,
Moldovan Cristian**



**Locatar,
Matei Estere-Letiția**

**Viza C.F.P.,
Suciu Maria**

**Arhitect Șef,
Vălean Răzvan**

**Întocmit,
Fleşar Gabriela**

CONTRACT VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat astăzi 30 iunie 2023,
la Luduș

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. PFA MATEI ESTERE LETIȚIA, cu sediul profesional în orașul Luduș, str. _____, bloc _____, apartament _____, județul Mureș, cod de identificare fiscală 19929379, nr. ORC F26/34/2004, în calitate de **vânzător** și

1.2. PĂCURAR VALER MARIUS, cu domiciliul în com. _____, nr. _____, județul Mureș, codul numeric personal _____, în calitate de **cumpărător**

Au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Transmiterea dreptului de proprietate de către vânzător cumpărătorului asupra celor două bunuri cu destinația de chioșc comercial (construcții provizorii) situate în orașul Luduș, str. _____, nr. FN, județul Mureș.

2.2. Odată cu vânzarea bunurile menționate se transmite cumpărătorului și dreptul de folosință asupra terenurilor aferente, închiriate/concesionate de la autoritatea locală, conform contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002 (8,75 mp), contractului de închiriere nr. 309 din 22.12.2010 (4,50 mp) și contractului de concesiune nr. 281 din 07.08.2009 (11,20 mp).

III. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul irevocabil al vânzării, stabilit de comun acord între vânzător și cumpărător este de 5.000 lei (cincimii lei), din care vânzătorul a primit azi, data semnării, întreaga sumă în numerar.

IV. PREDAREA POSESIEI

4.1. Preluarea în stăpânirea de fapt a bunurilor de către cumpărător se face până cel târziu la data de 30.06.2023.

4.2. Cheltuielile datorate folosinței și deținerii proprietății bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, cum ar fi: taxele, impozitele, cheltuielile de întreținere, vor fi achitate la zi de vânzător până inclusiv în ziua predării, urmând ca de la data eliberării efective a bunurilor, acestea să treacă asupra cumpărătorului.

V. PREVEDERI FINALE

5.1 În cazul nerespectării condițiilor stipulate în contract, acest act constituie titlu executoriu și se va investi cu formulă executorie.

5.2. Prezentul contract reprezintă voința completă a părților și înlătură orice înțelegere anterioară încheierii lui.

5.3. Prezentul contract s-a încheiat azi, 30.06.2023, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, ambele cu valoare de original.

VÂNZĂTOR
PFA MATEI ESTERE LETIȚIA



Martori:

1. Bozdog Adrian (CNP 1560510260026)

2. Bacău Maria-Magdalena (CNP 2500419260011)

CUMPĂRĂTOR
PĂCURAR VALER MARIUS

